

**ПРОТОКОЛ №1**

отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» в многоквартирном доме  
по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2 проведенного в очно-заочной форме

г.Санкт-Петербург

"19" мая 2021 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - председатель правления ТСЖ Боридько А.Н..

Форма проведения общего собрания – заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «06» апреля 2021 г.

Срок окончания приема письменных решений членов ТСЖ – 20.00 ч. «18» мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «18» мая по 12.00 «19» мая 2021 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) хранения Протокола от «19» мая 2021 г. и решений членов ТСЖ - правление ТСЖ «Лыжный, 2».

Общее количество голосов членов ТСЖ - **45619,11** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **30232,76** голосов, что составляет **66,27%** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

**Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:**

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2020 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 30232,76 голосов (66,27%). Итоги: «за» 26855,53 голосов (88,83%), «против» 697,51 голосов (2,31%), «воздержались» 2679,72 голосов (8,86%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2020 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 30232,76 голосов (66,27%). Итоги: «за» 26632,38 голосов (88,09%), «против» 784,76 голосов (2,60%), «воздержались» 2815,62 голосов (9,31 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 30159,06 голосов (66,11%). Итоги: «за» 25575,85 голосов (84,80%), «против» 1889,69 голосов (6,27%), «воздержались» 2693,53 голосов (8,93 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	20,13 руб/кв.м
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,42 руб/кв.м
3.	АСПЗ	0,44 руб/кв.м
4.	Управление многоквартирным домом	3,74 руб/кв.м
5.	Обслуживание лифтов	4,22 руб/кв.м
6.	Администраторы	7,25 руб/кв.м

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Счетная комиссия

Рассветова Н.В.

Федорова А.В.